



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5292

Jüri alevik Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitame kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 03. mai 2022 korraldus nr 761 algatatud Jüri alevik Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aruküla tee tööstuspargi ja Metsa tänava vahelisel alal, endise Aruküla tee 59A tootmisterritooriumil. Juurdepääs krundile on Metsa ning Aruküla tee kaudu. Planeeringualaga piirnevatele (Metsa tn 5, Metsa tn 5a ja Metsa tn 7 jne) kinnistutele on võimalik rajada juurdepääs planeeritavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 13.07.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1044 kehtestatud Jüri aleviku Aruküla tee 59A tootmisterritooriumi detailplaneeringu järgsete pos 4 ja 7 liitmine ning ehitusõiguse suurendamine ning hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses map.rae.ee - [/dp/DP0943/](http://dp/DP0943/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee